

**Uchwała Nr X/71/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 11 sierpnia 2011r.**

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości nr ewid. 431/2 położonej w miejscowości Bielsko stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bielsko / obręb Bielsko /, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr geodezyjnym 431/2 o pow. 0, 2808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00018284/1, która nie może być zagospodarowania, jako odrębna nieruchomość.

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 46, która stanowi własność Państwa Agnieszki i Marcina Arent.

§ 2. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/71/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 11 sierpnia 2011r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości nr ewid. 431/2 położonej w miejscowości Bielsko stanowiącej własność Gminy Orchowo.

W trakcie czynności geodezyjnych na nieruchomościach nr ewid. 44/1 i 45 położonych w miejscowości Bielsko, które miały na celu przygotowanie przedmiotowych gruntów do sprzedaży przetargowej ujawniono zajęcie gruntu gminnego częścią budynku mieszkalnego, który stanowi własność Państwa Agnieszki i Marcina Arent. Strony zgodnie ustaliły, że właściciel budynku wykupi grunt pod budynkiem oraz grunt wokół budowli, który został przez te osoby uporządkowany i zagospodarowany. Grunt częściowo jest wykorzystywany na cele rolnicze z uwagi na przebieg drogi gminnej. Dotychczasowy stan na mapach wskazywał, że droga powinna przebiegać wzdłuż granicy działki nr ewid. 46 jednak z uwagi na fakt, iż jest to droga utwardzona zdecydowano o pozostawieniu jej przebiegu faktycznego bez zmian. Nowy stan faktyczny został naniesiony na mapy. Wobec powyższego pomiędzy drogą a nieruchomością nr ewid. 46 powstał pas działki, który może zostać zagospodarowany jedynie na cele rolnicze. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt sąsiaduje jedynie z gruntem rolnym Państwa Arent sprzedaż bezprzetargowa jest uzasadniona. Na pozostałej części działki rosną drzewa i krzewy.

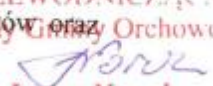
Dokonano podziału działki w wyniku, czego powstała działka nr ewid. 431/2 o pow. 0, 2808 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość ponieważ nie może ona zostać zabudowana (ze względu na kształt działki) a także nie może być w całości użytkowana na cele rolnicze.

Przedmiotowy grunt z jednej strony graniczy z nieruchomością nr ewid. 46, która stanowi prywatne gospodarstwo rolne a z drugiej z nieczynnym cmentarzem choleryków, który stanowi własność gminną.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć; jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszt podpisania aktu notarialnego poniosą Państwo Agnieszka i Marcin Arent.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione. Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów oraz budynku, który stanowi własność prywatną.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak